

Réf.: 11784

### Immeuble avec 3 appartements loués

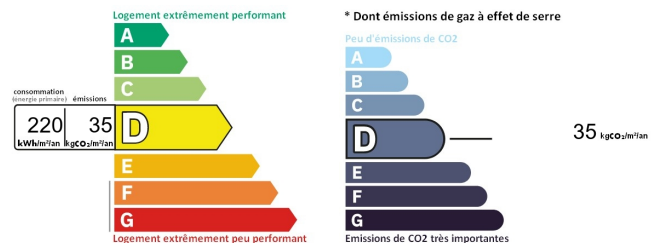
CROIX 230000 E DONT 8846 E DE FRAIS D'AGENCE A LA CHARGE DES ACQUEREURS UN IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS EN T3 LOUES DONT UN AU RDC LOUE 660 E HORS CHARGES AVEC UN JARDIN + UN GARAGE 2 CHS LE DEUXIEME AU 1ER ETAGE 535 E HORS CHARGES AVEC UNE TERRASSE SUSPENDUE 2 CHS LE TROISIEME AU 2IEME ETAGE 465 E HORS CHARGES AVEC 2 CHS L'IMMEUBLE EST SITUE PROCHE DU BOULEVARD MONTESQUIEU A ROUBAIX A VISITER !

### POUR VOUS CONSEILLER

Mlle Karine FORMENT  
Tél: 06 84 12 88 01  
pavinorwattrelos@wanadoo.fr  
<https://www.pavinor.com>

### À SAVOIR

Mandat: **Simple**  
Surface habitable: **178 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1180 €** et **1630 €** TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)