



## Réf. 11795 - CONST 1930 3 CHS JARDIN

WATTRELOS 142000 E SECTEUR LABOUREUR  
BELLE CONST 1930 AVEC 3 CHS + UNE SALLE DE  
BAINS AVEC BAIGNOIRE  
AU 1ER ETAGE  
UN SEJOUR LUMINEUX AGREABLE UNE CUIS EQUIPEE  
FONCTIONNELLE  
UNE VERANDA TERRASSE JARDIN DE VILLE CC GAZ  
A VISITER ! IDEAL JEUNES MENAGES !

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	81 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Karine FORMENT  
06 84 12 88 01  
pavinorwattrelos@wanadoo.fr  
www.pavinor.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 520 et 2 110 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)