



## Réf. 11782 - Flamande 3 chs jardin garage

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	84 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

WATTRELOS 218400 E

UNE BELLE ENTREE DESSERVANT UNE AGREABLE  
PIECE DE VIE LUMINEUSE AVEC POELE A GRANULES  
ET SANS VIS A VIS CUISINE EQUIPEE SEPARÉE  
LE PALIER DESSERT 3 CHAMBRES DONT UNE AVEC UN  
DRESSING SDB EQUIPEE AVEC BAIGNOIRE UN GRAND  
JARDIN ARBORE SANS VIS A VIS VOUS ATTEND AVEC  
SA TERRASSE DE PLUS DE 21 M2 GARAGE PROCHE DE  
TOUT ! A VISITER !

BIEN SITUE DANS QUARTIER CALME ENTRE 50 ET 200  
METRES DES ECOLES MATERNELLES, PRIMAIRES ET  
COLLEGES

CETTE MASON LUMINEUSE ET BIEN AMENAGEE VOUS  
SEDUIRA !!!

### POUR VOUS CONSEILLER

Karine FORMENT  
06 84 12 88 01  
pavinorwattrelos@wanadoo.fr  
www.pavinor.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 210 et 1 700 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)