



## VENTE APPARTEMENT WATTRELOS

# 209 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.97 % TTC

Prix hors honoraires : 201 500 €



### Réf. 11765 - Appartement 3 pièces

#### BEL APPT T3 LUMINEUX BALCON GARAGE

WATTRELOS 209500 E DONT 8000 E DE FRAIS  
D'AGENCE  
A LA CHARGE DES ACQUEREURS  
BEL APPARTEMENT T3 LUMINEUX AVEC BALCON UN  
GARAGE EN SOUS SOL  
BEAU SEJOUR PARQUETE CUIS EQUIPEE UNE SALLE  
DE BAIN ET SALLE D'EAU  
DANS UNE RESIDENCE SECURISEE EN COPROPRIETE  
DE  
25 LOTS AVEC ASCENSEUR  
LES CHARGES MENSUELLES SONT DE 295 E  
COMPRENANT  
LE CHAUFFAGE, L'EAU FROIDE ET L'ENTRETIEN DES  
COMMUNES

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	25
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	3 540 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Karine FORMENT  
06 84 12 88 01  
pavinorwattrelos@wanadoo.fr  
www.pavinor.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 750 et 1 070 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)